



COMUNE DI SENNARIOLO

PROVINCIA DI ORISTANO

INTERVENTO DI ACQUISTO ARREDI CUCINA EX SCUOLA ELEMENTARE - B&B VIA REGINA ELENA E BIBLIOTECA COMUNALE VIA REGINA ELENA

CIG:
Z9F2AABC09

Elaborato/Tavola :
Elaborato 03

**PROVINCIA
DI ORISTANO**

Prot. n. _____
del _____

Data:
16/12/2019

Aggiornamento:

Scala:

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

Il Responsabile del Procedimento:
Ing. Paolo Sinis

Progettista:
Arch. Simona Corpino



INTERVENTO DI ACQUISTO ARREDI CUCINA EX SCUOLA ELEMENTARE - B&B
VIA REGINA ELENA E BIBLIOTECA COMUNALE VIA REGINA ELENA
CIG Z9F2AABC09.

RELAZIONE TECNICA

1. OGGETTO

L'appalto ha per oggetto la fornitura, l'installazione e la messa in opera, completa e perfettamente funzionante, di arredi, elettrodomestici, accessori e corpi illuminanti presso due distinti immobili di proprietà comunale per i quali si è reso necessario una integrazione e un rinnovamento di arredi per la messa in funzione dei servizi di alloggi a uso foresteria, di biblioteca comunale, di cucina di supporto a fiere, sagre, eventi e di sala ricreativa per riunioni, conferenze, e quanto necessario allo svolgimento di manifestazioni culturali collettive.

2. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto ammonta complessivamente a € 61.710,00 (sessantunomilasettecentodieci) Iva esclusa, di cui:

- € 1.210,00 (milleduecentodieci/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 60.500,00 (sessantamilacinquencento/00) quale importo della fornitura a base di gara, soggetto a ribasso.

3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili per i quali si è evidenziata l'esigenza di fornire arredi, elettrodomestici, accessori e apparecchi illuminanti, sono situati nel centro abitato del Comune di Sennariolo e nello specifico si tratta di un immobile sito in via Regina Elena n. 11 e un ulteriore immobile sito in via Roma n. 41, di proprietà Comunale.

Gli immobili, già ristrutturati e in perfette condizioni, sono atti ad alloggiare gli arredi e i beni ivi descritti, che dovranno essere forniti e montati per permettere la messa in esercizio di un bed&breakfast ad uso foresteria, di una biblioteca, di una cucina e di una sala riunioni e ricreativa, per permetterne l'immediata fruizione da parte della cittadinanza dei servizi connessi agli immobili.



L'immobile sito in via Regina Margherita fu acquisito ai beni del comune negli anni 1998-1999 e si trattava di una casa padronale costituita da due corpi di fabbrica, di cui uno con sviluppo su due piani fuori terra, collegati da una corte interna. Originariamente l'immobile su due piani era adibito a villa e quello al piano terra era il locale adibito a stalla, dove è stato rinvenuto anche un vecchio torchio da uva. Intorno agli anni 2009/2010 la casa padronale fu oggetto di una ristrutturazione nel rispetto dei caratteri tipologici e dei materiali originali che ancora oggi sono visibili all'interno degli ambienti ed ora si trova in buono stato di conservazione. Gli impianti, gli infissi e i servizi igienici sono pertanto recenti ed in ottimo stato. L'immobile è costituito da un ingresso principale su strada su cui si aprono la scala che porta al piano superiore, la cucina ad uso comune, la sala comune da allestire per la colazione e il relax e un disimpegno che collega ad una camera da letto con bagno privato. Il disimpegno permette l'accesso al cortile interno che si collega direttamente con l'ulteriore immobile che un tempo era la stalla della villa. Salendo attraverso la scala interna si accede al piano primo dove si aprono un servizio igienico, una camera da letto e una ulteriore camera da letto con bagno privato annesso. Pertanto sono oggetto di arredo le tre camere da letto, la cucina e la sala comune, come meglio descritto nel capitolo successivo.

L'immobile collegato al piano terra mediante la corte interna è il locale ove si trovava la stalla, ed è stato recentemente ristrutturato, nell'anno 2019, dove è stato ricavato un ambiente di circa 40 mq, con annessa una stanza di minore dimensione e servizi igienici separati per sesso, restaurato nel rispetto della tradizione con pavimento a scacchi in gres avorio e marrone e soffitto in legno.

L'amministrazione intende rinnovare i locali sopradescritti per riaprirli al pubblico mediante la realizzazione di una residenziale ad uso foresteria nei locali della villa e una biblioteca comunale nel locale un tempo adibito a stalla.

L'immobile sito in via Roma n. 41, invece, è una Ex Scuola Elementare che era in funzione fin dagli anni '50 con annessa area mensa per i bambini, oggi adibita a biblioteca e sala per attività culturali e ricreative, e comprende un locale da adibire a cucina per manifestazioni pubbliche. L'appalto prevede la realizzazione degli arredi relativi alla cucina e in parte alla sala ricreativa.

Pertanto fanno parte dell'offerta gli allestimenti di locali che saranno adibiti a servizi di foresteria, cucina e biblioteca, così come specificatamente individuati negli elaborati grafici messi a disposizione dei concorrenti.

In particolare sono da fornire gli arredi e le attrezzature per:

- Bed & breakfast/foresteria composto da n. 3 camere da letto, una cucina e una sala comune, più disimpegni comuni e bagni
- Sala Biblioteca, composta da una sala principale e una sala secondaria con bagni annessi
- Cucina
- Sala ricreativa

4. DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA

Le forniture, come meglio specificato e descritto nelle tavole di progetto e negli elaborati allegati, comprendono diverse tipologie di arredi, elettrodomestici, accessori e apparecchi illuminanti che si distinguono in due macro categorie, ovvero manufatti industriali reperibili in commercio e manufatti di realizzazione artigiana su disegno del progettista. Si è voluto in questo modo raggiungere un compromesso economico tra prodotti di fattura artigiana e prodotti realizzati in serie, in maniera che nel complesso l'opera si presenti originale con richiami alla tradizione ma anche al design contemporaneo.

IMMOBILE USO FORESTERIA

L'immobile ove fornire i prodotti è costituito da 3 camere da letto con bagni annessi, una cucina e una sala comune.

CAMERE

Le camere saranno dotate ciascuna di:

- n. 2 letti singoli a formare un letto matrimoniale standard ma divisibili all'occorrenza comprensivi di n.1 testata letto ancorata alla parete, n.2 materassi, n. 4 guanciali, n. 2 cuscini decorativi e n.1 copriletto;
- n. 2 comodini in legno con n. 2 abat-jour;
- n. 1 scrivania o mensola scrivania in legno con seduta a pouf in legno e tessuto imbottito;
- n. 1 poltroncina in legno e tessuto imbottito
- n. 1 armadio in legno con bastone appenderia e ripiani;

- n. 1 specchiera su legno;
- n. 1 cestino gettacarta;
- n. 1 tenda filtrante con bastone;
- n. 1 o 2 corpi illuminanti a parete o a sospensione per la camera;
- n. 1 specchio bagno;
- n. 2 corpi illuminanti a parete per il bagno annesso.

Questa dotazione di arredi permette l'immediato utilizzo delle stesse per l'uso a cui sono adibite.

CUCINA

La cucina comune della struttura sarà composta dalle dotazioni minime necessarie alla preparazione di colazioni e piccoli pasti, pertanto avrà una zona lavaggio con lavandino e scolapiatti e una piccola zona cottura dotata di piastre a induzione e cappa. Inoltre saranno presenti un frigorifero, delle basi ove riporre utensili e pentolame, dei cassetti per le posate, un piccolo pensile dispensa e un tavolo con due sedie. Si tratta difatti di un uso ridotto ed estemporaneo della stessa. E' prevista la fornitura e installazione di un corpo illuminante a parete e di due barre led sottopensile.

SALA COMUNE

La sala comune sarà dotata di madia contenitore sulla quale posare gli utensili e le cibarie della colazione, arredo già in possesso dell'amministrazione, n. 3 tavoli con n. 6 sedie per la colazione degli ospiti, e un'area relax e lettura con mobile contenitore anche questo già in possesso dell'amministrazione, divano, due tavolini conversazione e un arazzo. Anche nella sala comune, come nei disimpegni, è prevista la fornitura e installazione dei corpi illuminanti a parete e di una piantana.

BIBLIOTECA

La biblioteca sarà composta da un vano principale allestito con librerie in ferro di colore bianco, un appendiabiti con ripiano per posare le borse, un piccolo piano lettura con 4 postazioni con relative sedute e lampade da tavolo, e un vano secondario con scrivania, seduta su ruote e lampada da tavolo che potrà essere adibito a zona ufficio o semplicemente ulteriore postazione lettura o postazione Pc. Anche per la biblioteca saranno forniti e montati i corpi illuminanti a sospensione e a parete, compresi i corpi illuminanti e gli specchi per i bagni annessi.

EX SCUOLA ELEMENTARE

Si deve provvedere all'arredo della cucina e di parte della sala riunione.

CUCINA

La cucina sarà allestita con un'area dispensa e frigorifero separata che non intralcia la normale funzione di cottura e lavaggio della cucina, e uno sviluppo ad angolo delle basi separando la zona cottura costituita da piano cottura a induzione, cappa e forno e la zona lavaggio costituita da lavello, soprastante scolapiatti e vani per riporre le stoviglie. Si è scelto di non chiudere completamente i vani poiché l'uso della cucina non

sarà continuativo e non ci saranno innumerevoli stoviglie da conservare, ma potrà invece risultare comodo avere dei piani su cui posare stoviglie e cibarie. Sarà inoltre dotata di tavolo utilizzabile come piano di appoggio o di lavoro.

SALA RICREATIVA

L'allestimento della sala ricreativa prevede solo una fornitura parziale di tavoli ripiegabili in ferro.

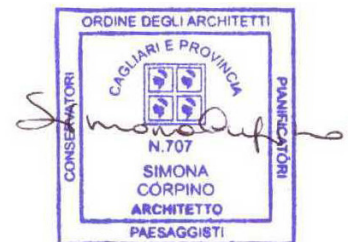
5. CARATTERE DELLA FORNITURA, FINALITA' DELL'APPALTO E RICHIESTE SPECIFICHE

L'appalto, che prevede la fornitura, il montaggio e l'installazione di arredi, elettrodomestici, accessori e corpi illuminanti, ha la finalità di rendere immediatamente utilizzabili gli ambienti oggetto di allestimento e si pone l'obiettivo di realizzare dei vani accoglienti e funzionali agli usi per cui si sono realizzati, dotandoli di una speciale connotazione di tradizione e modernità.

La fornitura ricerca infatti un connubio tra storia e attualità, ed è per questa ragione che la richiesta della committenza e pertanto il progetto, sono impregnati di una ricerca del nuovo nella tradizione, ovvero si richiede che l'utilizzo dei materiali naturali e delle realizzazioni tradizionali si mettano al servizio del design moderno con un incrocio continuo tra manufatto tipico sardo studiato in chiave attuale. Si richiede infatti all'azienda partecipante di produrre dei manufatti innovativi seppure realizzati con tecniche tradizionali. A titolo esemplificativo ma non esaustivo gli arazzi, i tappeti, le testate dei letti, gli armadi. Le pareti delle librerie, i tavoli e le scrivanie intagliati dovranno prevedere dei disegni che riprendano i disegni della tradizione sarda come la pavoncella o la spiga o la palma o i tralci di vite e così continuando con la simbologia delle decorazioni tradizionali, studiate e riprodotte in chiave moderna come ad esempio nelle produzioni di tessuti e manufatti dello stilista Antonio Marras, che unisce tradizione e innovazione per realizzare degli oggetti unici e moderni. Pertanto i disegni e gli intagli, di cui alle immagini esplicative ed esemplificative del progetto, saranno concordati con la D.L. su proposta dell'appaltatore, ma dovranno rispettare le caratteristiche ivi richiamate per rendere la fornitura nel complesso un sistema di originalità e tradizione.

Cagliari, 16 dicembre 2019

Il tecnico incaricato



(Arch. Simona Corpino)



SOMMARIO

1. OGGETTO.....	1
2. AMMONTARE DELL'APPALTO.....	1
3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI.....	1
4. DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA	3
IMMOBILE USO FORESTERIA.....	3
CAMERE	3
CUCINA.....	4
SALA COMUNE	4
BIBLIOTECA	4
EX SCUOLA ELEMENTARE	4
CUCINA.....	4
SALA RICREATIVA.....	5
5. CARATTERE DELLA FORNITURA, FINALITA' DELL'APPALTO e richieste specifiche	5